

Z á p i s n i c a č. 2/2018

z 2. zasadnutia **Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja**
na Úrade TSK, zasadačka č. 624 na 6. nadzemnom podlaží,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
dňa 08. 01. 2018

Prítomní členovia Komisie dopravy pri Z TSK a hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola prijatých stanovísk
3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK – predkladá Mgr. T. Baláž:
 - Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 345/2, 3, 4 k.ú. Sedličná
 - Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 6103/2 k.ú. Považská Bystrica
 - Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoluby
 - Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7583/1, 7581/1 k.ú. Dolná Súča
 - Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Turá Lúka s Miroslavom Batkom.
4. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – predkladá JUDr. Jaroslav Pleva
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – privítal členov Komisie dopravy a hostí. Predstavil jednotlivých členov komisie dopravy. Komisia dopravy je uznášaniaschopná.

K bodu č. 2

Ing. Judinyová – predložila prijaté stanoviska.

K bodu č. 3

Mgr. T. Baláž –

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK – predkladá Mgr. T. Baláž:
 - Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 345/2, 3, 4 k.ú. Sedličná
 - Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 6103/2 k.ú. Považská Bystrica

- Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoľuby
- Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7583/1, 7581/1 k.ú. Dolná Súča
- Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámény nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Turá Lúka s Miroslavom Batkom.

Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 345/2, 3, 4 k.ú. Sedličná

Stanovisko č. 7/KD pri Z TSK/2018

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. r o z h o d n ú t'

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie Sedličná, parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 345/2 o výmere 92 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 345/3 o výmere 55 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 345/4 o výmere 207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45403066-140/2017 na zameranie chodníkov na p.č. 345/2, 345/3, 345/4, ktorý vyhotovil dňa 08.09.2017 Ing. Patrik Sládek, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.10.2017 pod č. 1347/17, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 345 o výmere 2658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 453.**

II. s c h v a ľ i t'

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie Sedličná, parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 345/2 o výmere 92 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 345/3 o výmere 55 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 345/4 o výmere 207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45403066-140/2017 na zameranie chodníkov na p.č. 345/2, 345/3, 345/4, ktorý vyhotovil dňa 08.09.2017 Ing. Patrik Sládek, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.10.2017 pod č. 1347/17, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 345 o výmere 2658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 453,**

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi – kupujúcemu Obci Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 6103/2 k.ú. Považská Bystrica

Stanovisko č. 8/KD pri Z TSK/2018

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK **schváliť**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 9467 k.ú. Považská Bystrica, nachádzajúceho sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,

parcela registra „E“

- parc. č. 6103/2 o výmere 1101 m², druh pozemku ostatné plochy,

- **zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy NN siete vybudovanej v rámci stavby „Považská Bystrica – Zakvášov – rekonštrukcia NN siete“**
- **vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie NN siete v rámci stavby „Považská Bystrica – Zakvášov – rekonštrukcia NN siete“**
- **v rozsahu dielu 2** podľa geometrického plánu č. 032/15 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia NN kábla, vyhotoveného dňa 30.04.2015 Vierou Riškovou, geodetická kancelária, M. R. Štefánika 171/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47815949, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14.05.2015 pod č. 265/2015
- **na dobu neurčitú**

- **v prospech** oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- **za odplatu** - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 56/2016, vyhotoveného znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Považská Bystrica, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 7,12 EUR/m²**, čo je pri výmere 15 m² náhrada **celkom vo výške 106,80 EUR** (slovom: jednostošesť eur osemdesiat centov).

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/2 k.ú. Rakoľuby

Stanovisko č. 9/KD pri Z TSK/2018

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

s c h v a ľ i ť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6704 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí
- **uloženie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ SO 10 – Predĺženie verejnej kanalizácie**
- **v rozsahu dielu 1** podľa Geometrického plánu 34490574 - 34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017
- **na dobu neurčitú**
- **v prospech** tretej osoby - oprávneného z vecného bremena – OBEC KOČOVCE – 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685

- **za odplatu** – dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 8,00 EUR/m²**, čo je pri výmere 31 m² náhrada **celkom vo výške 248,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur)**, ktorú uhradí stavebník – ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321.

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7583/1, 7581/1 k.ú. Dolná Súča

Stanovisko č. 10/KD pri Z TSK/2018

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

s c h v á l i ť

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 3247 k. ú. Dolná Súča, nachádzajúcich sa v obci Dolná Súča, okres Trenčín,

parcely registra „C“

- parc. č. 7853/1 o výmere 2659 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 7854/1 o výmere 12604 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy VN siete vybudovanej v rámci stavby „TN – Dolná Súča, TS, NNK, NNV“ v obci Dolná Súča**
- **vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie VN siete v rámci stavby „TN – Dolná Súča, TS, NNK, NNV“ v obci Dolná Súča**
- **v rozsahu** podľa geometrického plánu č. 34125361-103/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) cez parcely č. 7853/1 a 7854/1, vyhotoveného dňa 17.08.2017 Ing. Branislavom Hindickým, GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO:34125361, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017 pod č. 1167/175
 - **parc. č. 7853/1** vo výmere **317,80 m²**,
 - **parc. č. 7854/1** vo výmere **426,22 m²**,
 - celkom** vo výmere **744,02 m²**
- **na dobu neurčitú**

- **v prospech** oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- **za odplatu** - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 77/201, vyhotoveného znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie s. č. 353, na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie a údržbu zemného VN káblového vedenia na pozemkoch reg. KNC parc. č. 7853/1 a parc. č. 7854/1 k.ú. Dolná Súča, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 2,23 EUR/m²**, čo je pri výmere 744,02 m² náhrada **celkom zaokrúhlene vo výške 1660,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Turá Lúka s Miroslavom Batkom.

Stanovisko č. 11/KD pri Z TSK/2018

Komisia dopravy pri Z TSK prerokovala predložený materiál a odporúča Zastupiteľstvu TSK

I. r o z h o d n ú ť

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majtková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m² na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

II. u r č i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majtková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m² na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou

kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

zámenou za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Miroslava Batku, rod. Batku, trvale bytom: Turá Lúka 535, 907 03 Myjava, nar. 22.12.1984, rod. číslo 841222/7076, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m², na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK, nachádzajúceho sa v k.ú. Turá Lúka ako aj zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym.

III. s c h v á l i ť

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m² na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

zámenou za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Miroslava Batku, rod. Batku, trvale bytom: Turá Lúka 535, 907 03 Myjava, nar. 22.12.1984, rod. číslo 841222/7076, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m², na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK, nachádzajúceho sa v k.ú. Turá Lúka ako aj zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

JUDr. J. Pleva – predložil Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD. – poďakoval prítomným za účasť.

Podpis

Zapísala:

Ing. S. Judinyová, tajomníčka KD pri Z TSK

Dňa 08.01. 2018

.....

JUDr. Ing. J. Stopka, PhD., predseda KD pri Z TSK

.....

